

Lupatunnus LP-399-2026-00050
Kiinteistötunnus 399-405-3-296
Kiinteistön osoite Mäki-Ruutintie 11
Hakijat [REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide Poikkeamispäätös: Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä
Poikkeamiset Poikkeamista haetaan 13 m2 :n suuruisen pihasaunan rakentamiseksi tilalle Linnanmäki 399-405-3-296. Alueella on 10.11.2003 hyväksytty asemakaava, jossa rakennuspaikka on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Suunniteltu pihasaunan rakentaminen sijoittuu kokonaan AO-tontin rakennusalueen ulkopuolelle, jonka vuoksi poikkeamista on haettu.

Lausunto kaavoituksesta vastaava, 11.9.2026, Puollettu
Naapurien kuuleminen Kiinteistön 399-405-3-93 omistaja on kuultu kunnan toimesta. Muilta osin naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).
Lähtökohtatiedot Tekniselle lautakunnalle on jätetty 5.8.2026 päivätty poikkeamislupahakemus(Rakentamislain 57 § 1 mom.). Lupaa haetaan poiketa Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 mom:n säädöksestä (Asemakaavan oikeusvaikutukset).
Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Valmistelija Mikko Kivelä
Päättäjä Tekninen lautakunta Tekninen lautakunta
Laihian kunta

Päätösehdotus Lautakunta päättää myöntää haetun luvan, koska rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset toteutuvat.

Päätöksen perustelut Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen saatua lainvoiman.
Rakennuksen sijoittaminen alueelle on hakijan toimesta perusteltua ja voitaneen hyväksyä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n mukaista haittaa, joten poikkeamisen edellytykset täyttyvät.
Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 57§, 64§, 185§, 187§
Päätöspäivämäärä 23.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 24.9.2026
Muutosta haettava viimeistään 2.11.2026
Päätös lainvoimainen 3.11.2026
Päätöksen voimassaolo Tämä päätös on voimassa 3.11.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet
Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Lausunnon liite 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Naapurin suostumus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Tiedoksi

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Hakija

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne ovat käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi